

Số: 30/QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày 05 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo KTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành một số nội dung về quản lý thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 37/2023/NQ-HĐND ngày 14/4/2023 của HĐND thị trấn Tây Sơn về việc bổ sung nghị quyết số 21/NQ- HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND thị trấn về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị Quyết số 45/2023/NQ-HĐND ngày 24/9/2023 của HĐND thị trấn Tây Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà vệ sinh học sinh trường tiểu học thị trấn Tây Sơn ;

Căn cứ văn bản thẩm tra số 16/KTHT-TĐ ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Phòng Kinh tế Hạ Tầng về việc Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nhà vệ sinh học sinh trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn;

Xét đề nghị của Văn phòng UBND thị trấn Tây Sơn về việc phê duyệt báo cáo KTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nhà vệ sinh học sinh trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo KTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà vệ sinh học sinh Trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Sơn

3. Đơn vị lập báo cáo KTKT: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và thẩm tra An Thịnh Phát

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm đáp ứng nhu cầu vệ sinh chung của giáo viên và học sinh. Đồng thời từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất đạt chuẩn cho giai đoạn mới cho trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn.

5. Quy mô và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà vệ sinh 1 tầng, công năng bố trí gồm 01 phòng vệ sinh giáo viên, 01 phòng vệ sinh học sinh nam và 01 phòng vệ sinh nữ; mặt bằng nhà hình chữ nhật có kích thước (theo tim tường) dài 15,3m, rộng 4,1m; hộc cao 3,3m, chiều cao nền nhà so với nền sân là 0,3m, chiều cao toàn nhà (tính từ cốt +0.00) là 5,1m; nền nhà hoàn lát gạch chống trơn 300x300, mép trong ốp gạch ceramic 300x600 cao 1,8m; hệ thống cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm vách kính định hình dày 8,38 ly; mái lợp tôn màu, xà gồ thép hộp;

- Giải pháp kết cấu: Móng nhà bao gồm móng trụ dạng móng đơn BTCT, móng tường xây đá hộc đặt trên nền đất tự nhiên, giằng móng BTCT, hệ thống cột, dầm, sàn mái bằng BTCT toàn khối đổ tại chỗ, tường xây gạch đặc không nung 220, tường hoàn thiện trát vữa xi măng, sơn màu 3 nước (không bả). Cốt thép dùng cho công trình, loại đường kính $D < 10$ có $R_a = 2250 \text{kg/cm}^2$, loại đường kính $D \geq 10$ có $R_a = 2800 \text{kg/cm}^2$.

- Giải pháp về hạ tầng kỹ thuật công trình:

+ Hệ thống điện: Nguồn điện được lấy từ nguồn điện chung của nhà trường, dây dẫn nguồn loại CU/XLPE 2x4mm², dây dẫn đến ổ cắm và các thiết bị loại 2x2,5 mm² và 2x1,5 mm², dây đi ngầm trong tường có ống gel bảo vệ; hệ thống chiếu sáng và các thiết bị điện khác đầy đủ.

+ Hệ thống thoát nước: Cấp nước phục vụ cho các khu vệ sinh dùng ống nhựa PVC đường kính D34mm, D27mm, D21mm. Thoát nước dùng ống nhựa PVC đường kính D110mm, D60mm, D42mm. Tất cả đường ống cấp thoát nước được bố trí đi ngầm trong tường, trần; thoát nước mái dùng ống PVC đường kính D76mm;

Các tiêu chuẩn kỹ thuật khác thống nhất như văn bản thẩm tra số 16/KTHT-TĐ ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Phòng Kinh tế Hạ Tầng về việc Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nhà vệ sinh học sinh trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn

6. Địa điểm xây dựng: Trên khuôn viên đã được quy hoạch - Trường Tiểu học thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Tổng mức đầu tư bằng tổng mức dự toán: 874.290.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng*)

Trong đó:

| | | |
|-----------------------------------|-------------|------|
| - Chi phí xây dựng: | 762.492.271 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 26.275.484 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 79.428.821 | đồng |
| - Chi phí khác: | 6.093.447 | đồng |

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách huyện hỗ trợ, ngân sách thị và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.
2. Thi công: Thực hiện theo quy định hiện hành.
3. Thời gian thực hiện: Hoàn thành công trình trong năm 2024

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND thị trấn, bộ phận Tài chính - Kế toán, Địa chính - Xây dựng và trưởng các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Thắng

